

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский ул. Владивостокская, д. 33

г. Петропавловск-Камчатский

26.01.2022

Место проведения: г. Петропавловск-Камчатский ул. Владивостокская, д. 33.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 20.01.2022 в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 20 минут 20.01.2022 по 20 часов 00 минут 25.01.2022.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 25.01.2022.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 25.01.2022, г. Петропавловск-Камчатский ул. Владивостокская, д. 33.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Петропавловск-Камчатский ул. Владивостокская, д. 33, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МИГ-ЖКХ».

Количество присутствующих лиц – 3 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Петропавловск-Камчатский ул. Владивостокская, д. 33, собственники владеют 1 756,69 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1 756,69 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Петропавловск-Камчатский ул. Владивостокская, д. 33, приняли участие собственники и их представители в количестве 3 человека. (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1 490 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,82% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в форме очного/заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Утвердить с 01.02.2022 порядок оплаты по механизированной уборке придомовой территории от снега (без вывоза снега), подлежащей финансированию за счет дополнительных оплаченных средств собственников помещений, путем выставления

отдельной статьи в платежном документе, распределив денежные средства на весь год из расчета ежемесячного платежа в размере 1,99 рубль за квадратный метр общей площади занимаемого жилого/нежилого помещения.

4. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем.

5. Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания Государственная жилищная инспекция Камчатского края.

1. По первому вопросу: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в форме очного/заочного голосования.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК МИГ-ЖКХ Михайлову Г.И., представителя инициатора собрания, которая предложила утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в форме очного/заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в форме очного/заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в форме очного/заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1490	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК МИГ-ЖКХ Михайлову Г.И., представителя инициатора собрания, которая предложила присутствующим в качестве председателя и секретаря собрания выбрать представителя Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, собственника жилых помещений согласно реестра (выписка из реестра муниципального имущества прилагается -. Приложение № 4 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений представителя Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, собственника жилых помещений согласно реестра (выписка из реестра муниципального имущества прилагается -. Приложение № 4 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания» - избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений представителя Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, собственника жилых помещений согласно реестра (выписка из реестра муниципального имущества прилагается -. Приложение № 4 к настоящему протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1490	100%	0	0	0	0

По третьему вопросу: Утвердить с 01.02.2022 порядок оплаты по механизированной уборке придомовой территории от снега (без вывоза снега), подлежащей финансированию за счет дополнительных оплаченных средств собственников помещений, путем выставления отдельной статьи в платежном документе, распределив денежные средства на весь год из расчета ежемесячного платежа в размере 1,99 рубль за квадратный метр общей площади занимаемого жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК МИГ-ЖКХ Михайлову Г.И., представителя инициатора собрания, которая озвучила присутствующим сумму платежа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.02.2022 порядок оплаты по механизированной уборке придомовой территории от снега (без вывоза снега), подлежащей финансированию за счет дополнительных оплаченных средств собственников помещений, путем выставления отдельной статьи в платежном документе, распределив денежные средства на весь год из расчета ежемесячного платежа в размере 1,99 рубль за квадратный метр общей площади занимаемого жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Утвердить с 01.02.2022 порядок оплаты по механизированной уборке придомовой территории от снега (без вывоза снега), подлежащей финансированию за счет дополнительных оплаченных средств собственников помещений, путем выставления отдельной статьи в платежном документе, распределив денежные средства на весь год из расчета ежемесячного платежа в размере 1,99 рубль за квадратный метр общей площади занимаемого жилого/нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1490	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК МИГ-ЖКХ Михайлову Г.И., представителя инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1490	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания Государственная жилищная инспекция Камчатского края.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК МИГ-ЖКХ Михайлову Г.И., представителя инициатора собрания, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания в Государственной жилищной инспекции Камчатского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - определили в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания в Государственной жилищной инспекции Камчатского края.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1490	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Выписка из реестра муниципального имущества на 3 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Трусова (подпись) (Трусова) (расшифровка подписи) 26.01.22 (дата)

Секретарь общего собрания

Трусова (подпись) (Трусова) (расшифровка подписи) 26.01.22 (дата)