

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очного/заочного голосования в многоквартирном жилом доме расположенном
по адресу г. Петропавловск-Камчатский ул. Николаевой-Терешковой В.В., д. 2

25.10.2016 № 1

Дата проведения внеочередного общего собрания: 10 октября 2016 года – 20 октября 2016 года;

Время проведения 19-30;

Место проведения возле 1 подъезда здания;

Форма голосования: очно/заочная;

Инициатор собрания: Ефременко Инна Николаевна, кв. 6 (св-во 41АВ 132651 от 03.02.2012);

На собрании присутствовали собственники в количестве 34 человек (Приложение № 1);

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет 2714,6 кв.м. (100%);

Количество голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1452,4 кв. м (53,5 %);

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2714,6 кв.м.;

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Расторгнуть с 31.10.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖКХ».
3. Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МИГ-ЖКХ» и заключить с 01.11.2016 г. договор управления многоквартирным домом.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
6. Утвердить объем, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, и установить размер платы для всех собственников помещений в МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома с 01.11.2016 г. в размере, установленном органами местного самоуправления.
7. Утвердить, что плата за вывоз мусора устанавливается в соответствии с приказом МУП «Спецтранс» «Об утверждении тарифа на сбор, вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов, содержание контейнерных площадок на 1 квадратный метр жилой площади».
8. Наделить ООО УК «МИГ-ЖКХ» полномочиями на возврат денежных средств на расчетный счет вновь избранной управляющей компании, накопленных по статье «капитальный ремонт» за период управления многоквартирным домом ООО УЖКХ г. П-К, в том числе переданных от МАУ УЖКХ г. П-К по договору цессии.
9. Дать согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, контактный телефон), согласно ст. 9 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.
10. Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации для представления интересов собственников.
11. Выбрать председателя совета многоквартирного дома.
12. Утвердить положение о совете многоквартирного дома.
13. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
14. Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений о проведении общего собрания на информационных досках в многоквартирном доме или на платежных документах, либо на сайте mig-gkh.ru.
15. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания

протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

16. Определить место хранения протокола общего собрания по месту расположения управляющей организации.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Выбрать председателя и секретаря собрания. Ефременко И.Н. – председатель собрания, Чарушина О.П. – секретарь собрания. Решение принято	ЗА-55,1 % ПРОТИВ – 33,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,55 %
2.	Расторгнуть с 31.10.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖКХ». Решение принято	ЗА-55,1 % ПРОТИВ – 33,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,55 %
3.	Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Решение принято	ЗА-55,1 % ПРОТИВ – 33,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,55 %
4.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МИГ-ЖКХ» и заключить с 01.11.2016 г. договор управления многоквартирным домом. Решение принято	ЗА-55,1 % ПРОТИВ – 33,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,55 %
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Решение принято	ЗА-55,1 % ПРОТИВ – 33,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,55 %
6.	Утвердить объем, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, и установить размер платы для всех собственников помещений в МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома с 01.11.2016 г. в размере, установленном органами местного самоуправления. Решение принято	ЗА-55,1 % ПРОТИВ – 33,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,55 %
7.	Утвердить, что плата за вывоз мусора устанавливается в соответствии с приказом МУП «Спецтранс» «Об утверждении тарифа на сбор, вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов, содержание контейнерных площадок на 1 квадратный метр жилой площади». Решение принято	ЗА-55,1 % ПРОТИВ – 33,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,55 %

8.	Наделить ООО УК «МИГ-ЖКХ» полномочиями на возврат денежных средств на расчетный счет вновь избранной управляющей компании, накопленных по статье «капитальный ремонт» за период управления многоквартирным домом ООО УЖКХ г. П-К, в том числе переданных от МАУ УЖКХ г. П-К по договору цессии. Решение принято	ЗА-55,1 % ПРОТИВ – 33,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,55 %
9.	Дать согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, контактный телефон), согласно ст. 9 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. Решение принято	ЗА-55,1 % ПРОТИВ – 33,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,55 %
10	Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации для представления интересов собственников в составе: Чарушина Ольга Петровна, кв. 12, Ефременко Инна Николаевна, кв. 6, Гресев Александр Никонович, кв. 42 Решение принято	ЗА-55,1 % ПРОТИВ – 33,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,55 %
11	Выбрать председателя совета многоквартирного дома Ефременко Инну Николаевну, кв. 6. Решение принято	ЗА-55,1 % ПРОТИВ – 33,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,55 %
12	Утвердить положение о совете многоквартирного дома. Решение принято	ЗА-55,1 % ПРОТИВ – 33,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,55 %
13	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации. Решение принято	ЗА-55,1 % ПРОТИВ – 33,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,55 %
14	Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений о проведение общего собрания на информационных досках в многоквартирном доме или на платежных документах, либо на сайте mig-gkh.ru. Решение принято	ЗА-55,1 % ПРОТИВ – 33,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,55 %
15	Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания. Решение принято	ЗА-55,1 % ПРОТИВ – 33,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,55 %

16	Определить место хранения протокола общего собрания по месту расположения управляющей организации. Решение принято	ЗА-55,1 % ПРОТИВ – 33,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,55 %
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся у собственников помещений в месте хранения протокола, определенном решением собственников помещений в МКД, оформленном настоящим Протоколом.

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Петропавловск-Камчатский ул. Николаевой-Терешковой В.В., д. 2, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очно/заочного голосования на 4 листах.

Председатель общего собрания _____ (Ефременко И.Н.)

Секретарь общего собрания _____ (Чарушина О.П.)