

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений  
в форме очного/заочного голосования в многоквартирном жилом доме  
расположенном  
по адресу г. Петропавловск-Камчатский, проезд Орбитальный, д. 9

21.04.2017

Дата проведения общего собрания: с 12.04.2017 19-00 до 20.04.2017 20-00

Время проведения 12.04.2017 19-00

Место проведения возле 1 подъезда здания

Форма голосования: очно/заочная

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 1411,30 кв.м. помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники или их представители в количестве 21 человек, владеющих 1051,82 кв. м помещений в доме, которые составляют 74,53 % голосов;

в) собрание объявлено открытым.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, проезд Орбитальный, д. 9 (далее – общее собрание).

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выбрать председателем собрания - Щепотьеву Ольгу Федоровну, секретарем собрания – Боронило Ларису Алексеевну.
2. Расторгнуть с 30.04.2017 договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖКХ».
3. Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МИГ-ЖКХ» и заключить с 01.05.2017 г. договор управления многоквартирным домом.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
6. Утвердить объем, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, и установить размер платы для всех собственников помещений в МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома с 01.05.2017 г. в размере, установленном органами местного самоуправления.
7. Утвердить, что плата за вывоз мусора устанавливается в соответствии с приказом МУП «Спецтранс» «Об утверждении тарифа на сбор, вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов, содержание контейнерных площадок на 1 квадратный метр жилой площади».
8. Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), в том числе, сохранить предоставление коммунальных услуг РСО и осуществлять расчеты за коммунальные услуги в адрес РСО согласно части 18 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ.
9. Дать согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, контактный телефон), согласно ст. 9 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.
10. Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации для представления интересов собственников – Боронило

Ларису Алексеевну, Капаеву Татьяну Николаевну.

11. Выбрать председателя совета многоквартирного дома - Щепотьеву Ольгу Федоровну.

12. Утвердить положение о совете многоквартирного дома.

13. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений о проведении общего собрания на информационных досках в многоквартирном доме или на платежных документах, либо на сайте mig-gkh.ru.

15. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

16. Определить место хранения протокола общего собрания по месту расположения управляющей организации.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Выбрать председателем собрания - Щепотьеву Ольгу Федоровну, секретарем собрания – Боронило Ларису Алексеевну.  <b>Решение принято</b>	ЗА-100 %  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
2.	Расторгнуть с 30.04.2017 договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖКХ».  <b>Решение принято</b>	ЗА-100 %  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
3.	Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.  <b>Решение принято</b>	ЗА-100 %  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
4.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МИГ-ЖКХ» и заключить с 01.05.2017 г. договор управления многоквартирным домом.  <b>Решение принято</b>	ЗА-100 %  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.  <b>Решение принято</b>	ЗА-100 %  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
6.	Утвердить объем, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, и установить размер платы для всех собственников помещений в МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома с 01.05.2017 г. в	ЗА-100 %  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

	размере, установленном органами местного самоуправления. <b>Решение принято</b>	
7.	Утвердить, что плата за вывоз мусора устанавливается в соответствии с приказом МУП «Спелдтранс» «Об утверждении тарифа на сбор, вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов, содержание контейнерных площадок на 1 квадратный метр жилой площади». <b>Решение принято</b>	ЗА-100 %  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
8.	Сохранить ранее действовавший порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), в том числе, сохранить предоставление коммунальных услуг РСО и осуществлять расчеты за коммунальные услуги в адрес РСО согласно части 18 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ. <b>Решение принято</b>	ЗА-100 %  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
9.	Дать согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, контактный телефон), согласно ст. 9 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. <b>Решение принято</b>	ЗА-100 %  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
10	Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации для представления интересов собственников – Боронило Ларису Алексеевну, Капаеву Татьяну Николаевну. <b>Решение принято</b>	ЗА-100 %  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
11	Выбрать председателя совета многоквартирного дома - Щепотьеву Ольгу Федоровну. <b>Решение принято</b>	ЗА-100 %  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
12	Утвердить положение о совете многоквартирного дома. <b>Решение принято</b>	ЗА-100 %  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
13	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации. <b>Решение принято</b>	ЗА-100 %  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
14	Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений о проведение общего собрания на информационных досках в многоквартирном доме или на платежных документах, либо на сайте mig-	ЗА-100 %  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

	gkh.ru. <b>Решение принято</b>	
15	Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.  <b>Решение принято</b>	ЗА-100 %  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
16	Определить место хранения протокола общего собрания по месту расположения управляющей организации.  <b>Решение принято</b>	ЗА-100 %  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся у собственников помещений в месте хранения протокола, определенном решением собственников помещений в МКД, оформленном настоящим Протоколом.

Приложения:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, проезд Орбитальный, д. 9, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очно/заочного голосования на 21 листе.

Председатель общего собрания Щепотьева (Щепотьева О.Ф.)

Секретарь общего собрания Боронило (Боронило Л.А.)