

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очного/заочного голосования в многоквартирном жилом доме
расположенном
по адресу г. Петропавловск-Камчатский ул. Корякская, д. 5

22.01.2018

Период проведения очередного общего собрания: 24.11.2017-20.01.2018

Инициатор собрания: ООО УК «МИГ-ЖКХ»

Время проведения 18-00

Место проведения возле 1 подъезда здания по ул. Корякская, д. 5 г. Петропавловск-Камчатский

Форма голосования: очно/заочная

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составляет 5 127,01 кв.м., которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники или их представители, владеющие 3710,23 кв.м. помещений в доме, которые составляют 72,37 % голосов;

в) собрание объявлено открытым.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский ул. Корякская, д. 5 (далее – общее собрание).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в форме очного/заочного голосования.
- 2) Выбор председателя и секретаря собрания.
- 3) Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.
- 4) Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МИГ-ЖКХ» и заключить с 01.01.2018 г. договор управления многоквартирным домом.
- 5) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
- 6) Утвердить объем, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, и установить размер платы для всех собственников помещений в МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома с 01.01.2018 г. в размере, установленном органами местного самоуправления.
- 7) Перенести срок проведения капитального ремонта систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения на 2024-2028 годы.
- 8) Перенести срок проведения капитального ремонта фасада на 2018 год.
- 9) Утвердить способ оповещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, путем размещения уведомления о проведение внеочередного общего собрания на информационных досках в МКД.
- 10) Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.
- 11) Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания по месту расположения управляющей организации.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в форме очного/заочного голосования. Решение принято	ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %
2.	Выбор председателя и секретаря собрания. <i>Председатель – Михайлова Оксана Викторовна кв. 178-182;</i> <i>Секретарь – Рогатых Валентин Иосифович кв. 178-182</i> Решение принято	ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %
3.	Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Решение принято	ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %
4.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МИГ-ЖКХ» и заключить с 01.01.2018 г. договор управления многоквартирным домом. Решение принято	ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Решение принято	ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %
6.	Утвердить объем, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, и установить размер платы для всех собственников помещений в МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома с 01.01.2018 г. в размере, установленном органами местного самоуправления. Решение принято	ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %
7.	Перенести срок проведения капитального ремонта систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения на 2024-2028 годы. Решение принято	ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %
8.	Перенести срок проведения капитального ремонта фасада на 2018 год. Решение принято	ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %
9.	Утвердить способ оповещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, путем размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания на информационных	ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 %

	досках в МКД. Решение принято	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %
10.	Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания. Решение принято	ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %
11.	Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания по месту расположения управляющей организации. Решение принято	ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %

Приложение:
 Реестры голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 г.Петропавловск-Камчатский ул. Корякская, д. 5, участвующих в общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома в форме очно/заочного голосования на
 11 листах.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____ О.В. Михайлова
 _____ В.И. Рогатых