

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очного/заочного голосования в многоквартирном жилом доме расположенном
по адресу г. Петропавловск-Камчатский ул. Океанская, д. 80А

Дата проведения внеочередного общего собрания: 25 апреля 2016 года – 04 мая 2016 года

Время проведения 18-00

Место проведения возле 1 подъезда здания

Форма голосования: очно/заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48, ч.4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составляет 2289,1 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 40 собственников, владеющих 2289,1 кв. м помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники или их представители в количестве 25 человек, владеющих 1409,1 кв. м помещений в доме, которые составляют 61,56 % голосов (Приложение № 1);

в) собрание объявлено открытым.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский ул. Океанская, д. 80А (далее – общее собрание).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очного/заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбрать способ управления – управляющая организация.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МИГ-ЖКХ» и заключить с 01.05.2016 г. договор управления многоквартирным домом.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
6. Утвердить объем, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и установить размер платы для всех собственников помещений в МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома с 01.05.2016 г. в размере 39,44 руб. за 1 кв.м., в том числе содержание – 30,59 руб., текущий ремонт 8,85 руб.
7. Утвердить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за услуги и работы по управлению МКД, подлежат ежегодной индексации в соответствии с официально установленным индексом-дефлятором, если собранием собственников помещения не принято другое решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
8. Утвердить, что плата за вывоз мусора устанавливается в соответствии с приказом МУП «Спецтранс» «Об утверждении тарифа на сбор, вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов, содержание контейнерных площадок на 1 квадратный метр жилой площади».
9. Дать согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, контактный телефон), согласно ст. 9 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.
10. Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений о проведении общего собрания на информационных досках в многоквартирном доме или на платежных документах, либо на сайте mig-gkh.ru.
11. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания

протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

12. Определить место хранения протокола общего собрания по месту расположения управляющей организации.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очного/заочного голосования. Решение принято	ЗА-100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
2.	Выбор председателя и секретаря собрания: <i>Председатель – Андрусюк Анатолий Анатольевич,</i> <i>секретарь – Татаринов Анатолий Николаевич</i> Решение принято	ЗА-100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
3.	Выбрать способ управления – управляющая организация. Решение принято	ЗА-100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
4.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МИГ-ЖКХ» и заключить с 01.05.2016 г. договор управления многоквартирным домом. Решение принято	ЗА-100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом Решение принято	ЗА- 72,73 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 27,27 %
6.	Утвердить объем, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и установить размер платы для всех собственников помещений в МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома с 01.05.2016 г. в размере 39,44 руб. за 1 кв.м., в том числе содержание – 30,59 руб., текущий ремонт 8,85 руб. Решение принято	ЗА- 72,73 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 27,27 %
7.	Утвердить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за услуги и работы по управлению МКД, подлежат ежегодной индексации в соответствии с официально установленным индексом-дефлятором, если собранием собственников помещения не принято другое решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества. Решение принято	ЗА-100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
8.	Утвердить, что плата за вывоз мусора устанавливается в соответствии с приказом МУП «Спецтранс» «Об утверждении тарифа на сбор, вывоз твердых бытовых и	ЗА- 72,72 % ПРОТИВ – 27,27 %

	крупногабаритных отходов, содержание контейнерных площадок на 1 квадратный метр жилой площади». Решение принято	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
9.	Дать согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, контактный телефон), согласно ст. 9 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. Решение принято	ЗА-100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
10	Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений о проведении общего собрания на информационных досках в многоквартирном доме или на платежных документах, либо на сайте mig-gkh.ru. Решение принято	ЗА- 72,72 % ПРОТИВ – 27,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
11	Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания. Решение принято	ЗА-100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
12	Определить место хранения протокола общего собрания по месту расположения управляющей организации. Решение принято	ЗА-100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся у собственников помещений в месте хранения протокола, определенном решением собственников помещений в МКД, оформленном настоящим Протоколом.

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Петропавловск-Камчатский ул. Океанская, д. 80А, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очно/заочного голосования, в 3 экз. на 3 листах;

Председатель общего собрания _____ (Андрусюк А.А.)

Секретарь общего собрания _____ (Татаринев А.Н.)